

Remmers Bodenbeschichtung in der Tiefgarage des KÖ-Bogen II in Düsseldorf

# Schöner Parken

Mit dem KÖ-Bogen II ist inmitten von Düsseldorf nach Plänen von Ingenhoven Architects ein einzigartiges Einkaufszentrum entstanden. Die Gebäudehülle des trapezförmigen Hauptgebäudes wird geschmückt von einer insgesamt acht Kilometer langen Hecke aus Hainbuchen – die größte Grünfassade Europas. Ein zunächst „unsichtbares“ Highlight befindet sich direkt unter dem Platz. Die 23.000 Quadratmeter große Tiefgarage vereint höchsten Nutzerkomfort mit hochwertiger Bauweise – auch dank der Bodenbeschichtungen von Remmers.

## Fünf moderne Parkebenen mit komfortablen Stellplätzen

Die fünfgeschossige Tiefgarage unter dem riesigen Einkaufszentrum verfügt über insgesamt 667 Stellplätze und wird in drei Ebenen über zwei Einfahrtsebenen und eine Ausfahrtsebene an eine Spindel angeschlossen. Die Verteilung der Pkw auf die sehr hell und modern gestalteten Parkebenen wird über zwei Rampenanlagen sichergestellt. Zum bequemen Ein- und Ausparken sind alle Stellplätze zweieinhalb Meter breit und mit einem Winkel von 75 Grad zur Fahrbahn angeordnet. Damit der Raum „aufgeräumt“ und übersichtlich wirkt, sind sämtliche vertikalen Verkehrswege und Technikflächen außerhalb der eigentlichen Parkebenen angeordnet. Wände und Decken sind aus hellem Sichtbeton gebaut. Zudem tragen große Deckenspannweiten und eine minimierte Stützenanzahl zur Übersichtlichkeit bei. Ein besonderes Augenmerk der Planer richtete sich auch auf die Gestaltung und Beschichtung der Böden in der Tiefgarage. Denn: Böden in einem Parkhaus sind hohen mechanischen Belastungen ausgesetzt. Neben der hohen Beanspruchung durch die Vielzahl der Pkw sind auch Feuchtigkeit und Tausalz in den Wintermonaten eine echte Belastungsprobe für den Boden. So galt es, die Flächen dauerhaft zu schützen und gleichzeitig eine ästhetisch ansprechende Lösung zu realisieren.

## Hohe Anforderungen an den Oberflächenschutz

Vor diesem Hintergrund entwickelten die beauftragten Oberflächenschutz-Spezialisten der STORAX Boden GmbH (Dorsten) gemeinsam mit Remmers, den Mitarbeitern des Planer- und Objektmanagements sowie den Architekten ein individuelles Beschichtungskonzept für die Böden der Tiefgarage, der angrenzenden Flure und Treppenhäuser sowie der Lager- und Kellerflächen der Mieter des KÖ-Bogen II. Remmers Fachvertreter Johannes Wilp erläutert: „Aufgabe war es, für alle Bodenbereiche die optimale Beschichtung zu finden – sowohl in puncto mechanischer, thermischer und chemischer Belastung als auch im Hinblick auf gültige Normen.“ Dabei mussten auch Kriterien wie die Rutschhemmung und die jeweilige Art der Frequenzierung – zum Beispiel Geh- oder Rollbelastungen – berücksichtigt werden. Und



Die neun Treppenhäuser mit 1.278 Einzelstufen und den dazu gehörigen Treppenhauspodesten und Zwischenebenen wurden mit einer Kunstharz-Beschichtung ausgeführt.



Das neue Einkaufszentrum KÖ-Bogen II in Düsseldorf verfügt über Europas größte Grünfassade.

nicht zuletzt spielte die farbliche Gestaltung sowie die Umweltfreundlichkeit der eingesetzten Beschichtungssysteme eine wichtige Rolle.

## Fachgerechte Bodenbeschichtung mit System

Bei der Bodenbeschichtung der fünfgeschossigen Tiefgarage sowie der Spindelpodeste fiel die Wahl auf Deck OS 8 – eine starre Beschichtung für mechanisch stark belastete Flächen – sowie den rissüberbrückenden Oberflächenschutz Deck OS 11b. Dabei erwies sich vor allem die Vorbereitung des Beton- bzw. Estrichuntergrunds als Herausforderung. Hierzu frästen die Verarbeiter der Storax Boden GmbH zunächst 2.000 Quadratmeter Beton höhengerecht ab und tränkten die Risse mit dem transparenten Grundier- und Mörtelharz Epoxy ST 100 – von diesem wurden insgesamt 23,5 Tonnen eingebaut. Dipl.-Ing. Dirk Möllmann, Geschäftsführer der STORAX Boden GmbH, erklärt: „Zudem haben wir mehr als 3.920 Quadratmeter Kratzspachtelungen mit der pigmentierten Grundierung Epoxy Primer PF ausgeführt und gut 850 Meter Rissbandagen mit der rissüberbrückenden Beschichtung OS 11a angelegt. Nicht zuletzt mussten ca. 74.000 Fehlstellen im Beton fachgerecht geschlossen werden, bevor die Applikation der eigentlichen Oberflächenschutzsysteme erfolgen konnte.“

## Wasserbasierte Lösung für Flure und Treppenhäuser

Auch für die insgesamt 7.750 Quadratmeter Bodenflächen in Kellerfluren, Technikzentralen und Mieterkellern sowie Lagerflächen der Geschäfte verwendeten die



Von den Architekten individuell für das Projekt entwickelte Bodenmarkierungen – aufgetragen mit Epoxy BS 3000 M – sorgen für bestmögliche Orientierung.



Die großzügig gestaltete Tiefgarage bietet auf fünf Parkebenen höchsten Nutzerkomfort.

Verarbeiter ein besonders beständiges und nachhaltiges System von Remmers. Auf die wasserbasierte, pigmentierte Ausgleichs- und Basisbeschichtung Epoxy BS 4000 brachten die Experten von STORAX Boden GmbH die ebenfalls wasserbasierte matte Versiegelung Epoxy BS 3000 M auf. Nicht zuletzt wurden die neun Treppenhäuser mit insgesamt 1.278 Einzelstufen und den dazu gehörigen Treppenhauspodesten und Zwischenebenen mit der leistungsfähigen Kunstharz-Beschichtung ausgeführt.

## Individuelle Bodenmarkierung für klare Wegweisung

Für eine leichte Orientierung und ein Plus an Sicherheit in der Tiefgarage sorgen zudem signalstarke Bodenmarkierungen. Die speziellen Symbole – zum Beispiel für Frauenparkplätze, E-Autos oder Gehwege – wurden von den Architekten individuell für das Projekt entwickelt und den Verarbeitern als digitale Vorlage zur Verfügung gestellt. Dipl.-Ing. Dirk Möllmann: „Wir haben dann Schablonen aus dünnem Blech lasern lassen und die Sonder-Markierungen mit der matten Versiegelung Epoxy BS 3000 M auf den Boden aufgebracht.“

Dank der reibungslosen Zusammenarbeit aller Beteiligten konnte die neue Tiefgarage im Herbst 2020 pünktlich eröffnet werden – so steht einem einzigartigen Einkaufserlebnis im KÖ-Bogen II nichts mehr im Wege.

### Bautafel:

**Bauherr:**  
Centrum Projektentwicklung GmbH,  
Düsseldorf

**Planer:**  
ingenhoven architects, Düsseldorf

**Verarbeiter:**  
STORAX Boden GmbH, Dorsten

**Produktspezifische Beratung:**  
Remmers Fachvertretung  
(Johannes Wilp)

**Eingesetzte Remmers Produkte:**  
Epoxy MT 100, Epoxy ST 100, Epoxy  
Primer PF, PUR Color VS, Epoxy Color  
Top, Epoxy Flex PH, Epoxy BS 4000,  
Epoxy BS 3000 M, PUR Color ZS, IR PUR  
250, IR PUR 2K rapid

