

Remmers-Innovation für die Bau- und Wohnungswirtschaft

Balkonsanierung mit Quick Protect



Die GSG Oldenburg Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH betreut seit ihrer Gründung in den 1920er Jahren mehr als 8.000 Wohnungen und Gewerbeobjekte in Oldenburg. Sanierungsmaßnahmen zur Instandhaltung der Gebäude werden fortlaufend quartiersweise vorgenommen, um den Wohnungsbestand den Bedürfnissen der Mieter sowie den allgemein gestiegenen Standards anzupassen. 8.000 Wohnungen sind gleichzusetzen mit einer nahezu gleich großen Zahl an Balkonen, die ebenfalls im selben Turnus saniert werden müssen. Seit 2017 werden sie mit dem neuen Remmers Quick Protect System instand gesetzt.

Balkone unterliegen noch größerem Verschleiß als dies für die Fassaden gilt. Ihre horizontalen Flächen sind der Bewitterung frei ausgesetzt. Hinzu kommen starke mechanische Belastungen durch Begehung, harte Stuhl- und Tischbeine. Sind durch all diese Einwirkungen erst einmal Schäden am Belag entstanden, folgen substantielle Schäden im darunter liegenden Beton.

Aus diesen Gründen hat die Wohnungswirtschaft einen großen Bedarf an einem gleichmaßen wirtschaftlichen wie auch einfachen System für diese immer wiederkehrende Aufgabenstellung der Balkonsanierung. Es war also naheliegend, dass Remmers seinem erfolgreichen Fassadenschutz- und Instandsetzungskonzept für die Wohnungswirtschaft ein adäquates Konzept für die Balkonsanierung zur Seite stellt.

Quick Protect – ein starkes Konzept

Das innovative System basiert auf einer neuartigen Hybridtechnologie in der Gruppe der Kunstharzbeschichtungen. Das leistungsstarke Schutzsystem überzeugt neben einer schnellen Durchhärtung besonders durch eine hohe Verschleißfestigkeit, kurze Sperrzeiten sowie eine hohe Lebensdauer. Der große Vorteil: Der Balkon kann innerhalb eines Tages beschichtet und bereits zwei Stunden nach dem letzten

Arbeitsgang wieder voll genutzt werden. Dabei kommt auch die Kreativität nicht zu kurz: Dekorative Elemente lassen sich mit dem Einstreuen von Flocken oder coloriertem Quarzsand realisieren. Auf diese Weise entstehen individuelle Looks, die den Belag optisch aufwerten.

Dank Quick-Protect erstrahlt der Außenbereich in kürzester Zeit in neuem Glanz – und das für eine sehr lange Zeit, denn Remmers verfügt über mehr als 40 Jahre Know-how auf dem Gebiet der Kunstharzbeschichtung

Vier Systeme – für alle Fälle

Je nach Einsatzzweck bestehen die Systeme aus Grundierung, Einstreuschicht, Beschichtung und Versiegelung.

SR Floor QP Art 01-8:

Rutschhemmende und pflegeleichte Beschichtung mit Kontrastabflockung. Sie ist verschleißfest, kreidungsstabil und zeichnet sich durch ihre enorme Wirtschaftlichkeit aus.

SR Floor QP Art 02-08:

Der Vollflockenbelag ist ebenfalls rutschhemmend und besonders widerstandsfähig. Er erlaubt eine individuelle ästhetische Gestaltung der Oberfläche.

SR Floor QP 03/08-9:

Der Einstreubelag mit Quarzsand und farbiger Versiegelung verfügt ebenfalls über eine sehr gute mechanische Beständigkeit und trittsichere Oberfläche, wie sie z.B. für den Bereich von Laubengängen benötigt wird.

SR Floor QP CQ 07:

Farblich variables Einstreubelag-System mit einer rutschhemmenden Oberfläche. Die transparente Versiegelung mit hoher UV-Beständigkeit ermöglicht eine dekorative Multicoloroptik.

Quick Protect im Einsatz

Für die Fassadensanierung setzt die GSG seit 2015 Instandsetzungssysteme von Remmers ein. Jährlich werden rund 500 Wohnungen von dem



Wohnungsunternehmen in Oldenburg instandgesetzt. Aufträge dieser Größenordnung können nur von einem leistungsstarken Malerfachbetrieb erfolgreich bewältigt werden, der über viel Know-how, geschultes Fachpersonal und Gerätetechnik verfügt. Deshalb arbeitet die GSG Oldenburg seit Jahren erfolgreich mit der Farben Tiedeken GmbH, Friesoythe, zusammen. Mit mehr

Bautafel:

Bauherr:

GSG Oldenburg Bau- und
Wohngesellschaft mbH

Produktspezifische Beratung:

Remmers Fachplanung, Fares Hadidi

Bauleitung:

Thomas Naundorf, Farben Tiedeken GmbH

Ausführung:

Farben Tiedeken GmbH

Fertigstellung:

1. Halbjahr 2017

In vier Schritten zum Sanierungserfolg:

- Gefälleestrich:** Herstellung des Gefälleestrichs mit Remmers Betofix R4 EM, Grundierung mit Epoxy SQ 100
- Einstreuschicht:** Auftrag der sehr schnell reagierenden, pigmentierten Kunstharz-Beschichtung QP Color
- Kontrasteinstreuung:** Einwurf der Chips Articoflake schwarz/weiß in die frische Schicht
- Versiegelung:** Endschicht mit Remmers QP Top Plus zur Erzielung einer transparenten, rutschhemmenden Oberfläche

Quick Protect – die perfekte Lösung für defekte Balkone, Terrassen und Laubengänge



als 50 Mitarbeitern gehört das Unternehmen zu den Branchengrößen im norddeutschen Raum. Als 2017 der GSG-Wohnblock Frankfurter Weg 7-13 in Oldenburg an der Reihe war, umfasste der Auftrag an die Tiedeken GmbH auch die Balkonsanierung mit dem neuen Quick Protect System. Es war im Vorjahr bereits erfolgreich getestet worden und hatte dabei die Auftraggeber überzeugt.

